

## 10 hypotheektips voor Starters op de woningmarkt



### TIP 1: Neem contact op met een Erkend StartersCoach

Voordat je op zoek gaat naar een Starterswoning is het verstandig jouw wensen en financiële



mogelijkheden te laten inventariseren door een ervaren Erkend Hypotheek Adviseur. Wij ondersteunen je daarbij middels onze specialist, de Erkend StartersCoach. Zo kun je gericht op zoek naar een Starterswoning en weet je precies wat jouw mogelijkheden zijn die passen bij jouw persoonlijke situatie en wensen. Dit alles leggen wij voor je vast in een persoonlijk Starters Hypotheek Adviesrapport. Download hier voor onze [brochure](#).

### TIP 2: Bereid jezelf goed voor op het adviesgesprek

Een hypotheekovereenkomst is ingewikkeld en staat vaak vol met moeilijke woorden. Neem de tijd om alles heel goed door te lezen. Zorg ervoor dat je zeker weet wat er precies wordt bedoeld. Als je iets niet snapt, vraag het dan na bij onze Erkend StartersCoach.

Teken nooit een overeenkomst die je niet helemaal begrijpt!

Kijk voor verdere tips op de website van de [Autoriteit Financiële Markten](#) (AFM). Je kunt op deze manier goed beslagen ten ijs aan het gesprek deelnemen en gerichte vragen stellen aan onze Erkend StartersCoach.

### TIP 3: Doe een SubsidieCheck

Kom je ervoor in aanmerking, maak dan gebruik van bijvoorbeeld de Starterslening of één van de vele andere subsidieregelingen. Laat je door onze Erkend StartersCoach voorrekenen of je in aanmerking komt voor één van de bestaande subsidieregelingen.

We bieden je het complete en actuele overzicht van subsidies, leningen en andere regelingen voor Starters op de woningmarkt. Hierin informeren we je precies welke mogelijkheden er in jouw situatie zijn om subsidie te ontvangen van bijvoorbeeld de rijksoverheid, de provincie of jouw gemeente.

### TIP 4: Maak gebruik van een aankoopmakelaar

Hoe vaak komt het niet voor dat mensen een woning kopen waarvan achteraf blijkt dat er veel te veel voor betaald is? Of waarbij de buurt toch veel minder leuk is dan aanvankelijk werd gedacht? Het kan daarom geen kwaad om - ook al doet u een aantal zaken zelf - toch een professional in de arm te nemen die u voor vervelende scenario's kan behoeden.

Uit onderzoek blijkt dat als je zelf de aankoop regelt, de aankoopprijs van de Starterswoning gemiddeld met zo'n 2%-5% naar beneden gaat. Met een (NVM) aankoopmakelaar wordt gemiddeld een daling van 5%-10% bereikt. Dit geeft gemiddeld een verschil van 4%! Bij een vraagprijs voor een Starterswoning van € 200.000, betekent dit een financieel voordeel van gemiddeld € 8.000! Meerdere factoren kunnen in de praktijk voorafgaande cijfers negatief of positief beïnvloeden.



Haal het maximale eruit en maak daarom gebruik van een (NVM) aankoopmakelaar. Deze kent de markt, geeft jou een betere onderhandelingspositie, behartigt alleen jouw belang en verdient zichzelf vrijwel in alle gevallen terug!

## TIP 5: Neem ontbindende voorwaarden op



Er kunnen diverse redenen ontstaan waardoor je af wilt zien van de aankoop van de woning. Laat daarom in het koopcontract ontbindende voorwaarden (voorbehoud van financiering) opnemen die het mogelijk maken om zonder boete af te zien van de aankoop.

Mocht je de financiering onverhoopt toch niet rond kunnen krijgen, kun je dankzij het opgenomen voorbehoud van de aankoop afzien. Zo kun je onnodige kosten voorkomen!

Enkele voorbeelden van ontbindende voorwaarden zijn:

- Je krijgt de financiering niet rond;
- Je krijgt geen financiering met Nationale Hypotheek Garantie;
- Je krijgt geen financiering met de benodigde subsidieregeling;
- Je verkrijgt geen woonvergunning van de gemeente;
- De bouwkundige keuring geeft aanleiding om van de koop af te zien.

## TIP 6: Laat je breed informeren

Laat je bij de keuze voor een geldverstrekker breed informeren. Kies niet voor de oplossingen van één bank, maar laat je door onze Erkend StartersCoach helpen om samen met jou de best passende oplossing uit de markt te halen. Een Startershypotheek is maatwerk, dus ga niet in zee met een hypotheekadviseur die reeds na één uur een offerte meegeeft!

[Klik hier](#) voor een vergelijking van hypotheekvormen.

Download hier onze [Hypotheekadvieswijzer](#).

## TIP 7: Vergelijk rente en voorwaarden

Vergelijk niet alleen de hypotheekrente van verschillende aanbieders, maar let vooral op de daarbij geldende voorwaarden!

Kortingen geven een lagere hypotheekrente maar daartegenover staan vaak ook extra voorwaarden en beperkingen. Deze extra voorwaarden en beperkingen kunnen vervolgens ertoe leiden dat je uiteindelijk toch duurder uit bent gedurende de gehele looptijd van de hypotheek!

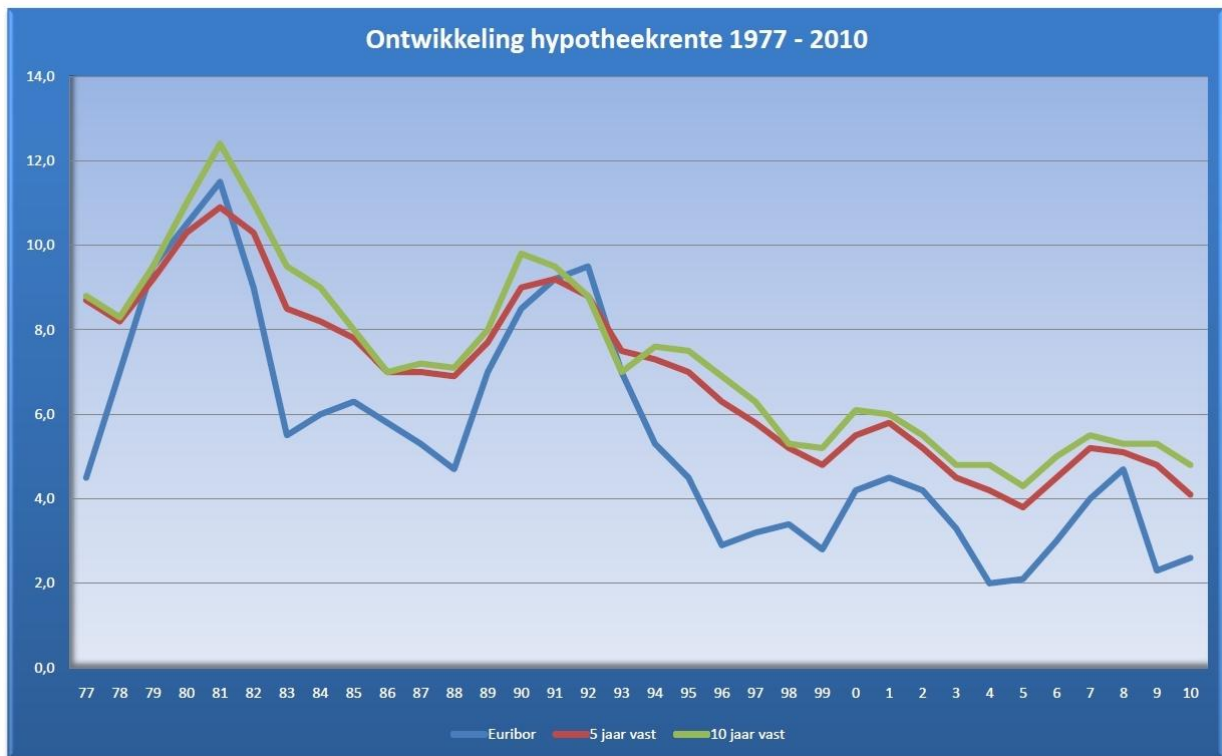
[Klik hier](#) voor een vergelijking van rentevormen.



## TIP 8: Denk aan het renterisico

Neem niet al te grote risico's door voor een (te)korte rentevastperiode te kiezen. Door bij een lage hypotheekrentestand voor een (gewenste) lange rentevastperiode te kiezen, wordt extra zekerheid verkregen voor stabiele maandlasten. Diverse geldverstrekkers bieden zelfs de mogelijkheid de rente voor dertig jaar vast te zetten.

In het algemeen geldt: 'Neem nooit al te grote risico's in ruil voor alleen maar een lage maandlast'. Heb je opgroeiende kinderen of zijn er kinderen op komst, kies dan mogelijk voor een rentevastperiode die je gedurende 'die duurdere kinderperiode' beschermt tegen een mogelijke hoge rentestijging en de daarmee gepaard gaande lastenverzwaring.



### TIP 9: Kies voor een verhoogde inschrijving

Laat de Startershypotheek voor een hoger bedrag inschrijven bij de notaris. Het voordeel hiervan is dat je in de toekomst jouw hypotheek kunt verhogen zonder dat je hiervoor opnieuw de gang naar de notaris moet maken. Dat scheelt weer in de kosten!

### TIP 10: Gebruik de checklist hypotheekgesprek

Controleer achteraf of het adviesgesprek ook goed is verlopen. Raadpleeg daarvoor de checklist hypotheekgesprek op de website van de [Autoriteit Financiële Markten](http://www.afm.nl) (AFM). Mochten er zaken niet aan bod zijn gekomen waar je nog vragen over hebt, dan kun je hierover altijd contact opnemen met onze Erkend StartersCoach.



[www.erkendstarterscoach.nl](http://www.erkendstarterscoach.nl)